

VZOREC
POGODBA
O PRENOVI PROSTOROV LEKARNE V TRNJU

ki jo dogovorita in skleneta

LEKARNA BREŽICE, Černelčeva cesta 10, 8250 Brežice, davčna številka SI68123302, matična številka 5053510000, TRR: SI56 0120 9603 0274 202 UJP Novo mesto, ki jo zastopa direktorica Biserka Jarabek Marčetič, mag. farm. spec., v nadaljevanju investitor

in

_____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju izvajalec

PREDMET IN OBSEG POGODBENIH DEL

1. člen

S to pogodbo investitor naroča, izvajalec pa prevzema v izvajanje dela:

PRENOVA PROSTOROV LEKARNE V TRNJU:

izvedba gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter dobava in montaža notranje opreme.

Navedena dela se izvajalec zaveže izvesti:

- po osnovni ponudbi izvajalca št. _____ z dne _____, ki je priloga k tej pogodbi,
- v skladu z razpisnimi pogoji, ki so sestavni del te pogodbe.

Pogodba se sklepa na podlagi pravnomočne odločitve o izboru št. ----- z dne -----
---- (pravnomočnost: -----).

2. člen

Pri izvedbi projekta »Prenova prostorov lekarne v Trnju« sodeluje tudi izvajalec del na vzpostavitvi avtomatizacija skladišča lekarne in sicer:

_____, davčna številka _____, matična številka _____, ki ga zastopa direktor/ica _____, v nadaljevanju so izvajalec.

Investitor izvajalca, podpisnika te pogodbe, v skladu z določili 11. člena Gradbenega zakona (Uradni list RS, št. 61/17 in 72/17 – popr., v nadaljevanju GZ), imenuje za vodilnega izvajalca (pogodbenika) na gradbišču.

Vodja del v skladu s 14. členom GZ je -----.

Vodja nadzora v skladu z določili 13. člena GZ je -----.

OBVEZNOSTI INVESTITORJA

3. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se investitor obvezuje:

1. Izvajalcu pravočasno dati na razpolago vso dokumentacijo in informacije, s katerimi razpolaga in so za prevzeti obseg storitev potrebne.
2. Zagotoviti nadzor nad izvedbo del.

3. Tekoče obveščati izvajalca o vseh spremembah in na novo nastalih situacijah, ki bi lahko imele vpliv na izvršitev prevzetih del.
4. Zagotoviti kontinuirano spremljanje poteka del in sodelovati z izvajalcem s ciljem, da se prevzete storitve izvršijo pravočasno in v obojestransko zadovoljstvo.
5. Zagotoviti varnostni načrt ter koordinatorja za varnost in zdravje na gradbišču, v kolikor je to potrebno.

Investitor se tudi obvezuje pravočasno dostaviti dokumentacijo za vse morebitne spremembe, skladno s terminskim planom izvajanja del, tako da bo napredovanje del lahko potekalo nemoteno.

OBVEZNOSTI IZVAJALCA

4. člen

V zvezi z izvajanjem s to pogodbo prevzetih del se izvajalec obvezuje, da bo:

- izvajal dela s skrbnostjo dobrega strokovnjaka po tehnični dokumentaciji in pogodbenem predračunu del,
- investitorju pred pričetkom del predložil elaborat organizacije gradbišča,
- investitorju najpozneje v sedmi (7) delovnih dneh od podpisa te pogodbe predložil predlog terminskega in finančnega plana izvajanja del usklajen z roki izvedbe del in dinamiko plačil iz te pogodbe, ki bo osnova za pripravo končnega terminskega in finančnega plana v skladu z določili iz 15. in 16. člena te pogodbe, izvajalec mora upoštevati, da se terminski plan ves čas usklajuje z ostalimi akterji na gradbišču,
- vgrajeval materiale, prefabrikate, elemente in opremo ustrezne kvalitete (I.A kvaliteta) po predpisih in standardih in v skladu s popisi del oz. ponudbenim predračunom,
- zagotovil organizacijo gradbišča, postavitve pomožnih objektov in vzpostaviti transportne poti v soglasju z lastniki zemljišč, če investitor nima na voljo svojih zemljišč, v kolikor je to potrebno. Izvajalec mora pri organizaciji gradbišča upoštevati in zagotoviti nemotene dostope strank ter zagotovite nemoteno delovanje ostalih poslovnih subjektov v zgradbi in bližnji okolici,
- izvedel ustrezno označitev gradbišča v skladu z Gradbenim zakonom (Uradni list RS, št. 61/17, 72/17 - popr., 61/20, 65/20, 15/21 - ZDUOP, 199/21 - GZ-1),
- izvajal dela strokovno pravilno in kvalitetno v skladu z veljavno zakonodajo in tehničnimi predpisi, standardi in gradbenimi normativi,
- vodil vso predpisano dokumentacijo in zagotavljal ustrezno revizijsko sled, hrambo, vpogled v dokumentacijo in posredoval dokumentacijo investitorju,
- izvajal dela po terminskem in finančnem planu,
- redno vodil gradbeni dnevnik in knjigo obračunskih izmer,
- pred vgradnjo materialov, naprav in opreme nadzorniku izročil ustrezna dokazila – ateste, certifikate o vgrajenih materialih in konstrukcijah oz. opremi in napravah,
- pred dobavo oz. vgradnjo pohištvene opreme nadzorniku izročil dokazila o izpolnjevanju temeljnih okoljskih zahtev in sicer najmanj:
 - Glede izvora lesa in materialov na njegovi osnovi:
 - potrdilo, da ima blago oziroma material, iz katerega bo izdelek izdelan, znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da blago izpolnjuje zahteve, ali
 - potrdilo FSC1 ali PEFC2 za izdelek zadnjega v skrbniški verigi lesa ali
 - dovoljenje FLEGT3, če les izhaja iz države, ki je podpisala prostovoljni sporazum o partnerstvu z EU, ali
 - drugo ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da so zahteve izpolnjene.
 - Glede embalaže:
 - seznam surovin in materialov, iz katerih je izdelana embalaža, in njihov delež v celotni embalaži, in izjavo, da embalaža izpolnjuje zahteve, ali
 - potrdilo, da ima blago znak za okolje tipa I, iz katerega izhaja, da embalaža izpolnjuje zahteve, ali
 - drugo ustrezno dokazilo, iz katerega izhaja, da embalaža izpolnjuje zahteve.

- po izvedbi del opravil predpisane preizkuse,
- pravočasno opozoril investitorja na vse nejasnosti iz obsega pogodbenih storitev,
- z dopisom obvestil investitorja o pričetku in dokončanju del,
- med izvajanjem pogodbenih del samostojno poskrbel za vse potrebne ukrepe varstva pri delu in varstva pred požarom, preprečitev škode tretjim osebam, postavitve ustreznih prometnih opozoril na gradbišču ter za izvajanje teh ukrepov in za posledice njihove morebitne opustitve prevzema polno odgovornost,
- po končanem delu/gradnji na svoje stroške pospravil gradbišče in ga očistil, kar obsega čiščenje območja gradbišča in objektov, v katere je izvajalec posegel pri izvajanju del ter objekte in naprave, ki jih je po krivdi izvajalca potrebno očistiti, odstraniti preostali material, opremo in delovna sredstva, kakor tudi začasne objekte, ki jih je postavil; urediti okolico in ceste, ki jih je uporabljal ali je vanje posegal ter vzpostaviti prvotno stanje komunalnih naprav, ki jih je med gradnjo uporabljal,
- skupaj z obvestilom o dokončanju gradbenih del po zaključku del dostaviti investitorju:
 - dokazila o zanesljivosti objekta,
 - geodetski načrt novega stanja zemljišča po končani gradnji v skladu z geodetskimi predpisi kot topografsko-katastrski načrt, ki ga izdelata pooblaščen geodet, če je to potrebno,
 - drugo dokumentacijo potrebno za oddajo popolne vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja in izvedbo uspešnega prevzema del,
 - predlog končnega obračuna izvedenih del,
- po uspešno opravljeni primopredaji del, ki so predmet te pogodbe, kot del obveznosti po tej pogodbi, na poziv investitorja sodeloval na morebitnih sestankih, kontrolah, revizijah, predstavitev ipd. ter podajal razlage o posameznih vprašanjih iz obsega ali kvalitete izvedenih del,
- sodeloval pri tehničnem pregledu ter na svoje stroške odpravil pomanjkljivosti, ki bi bile ugotovljene v postopku pridobivanja uporabnega dovoljenja za objekt,
- pred dokončanjem del investitorju izročiti program in način usposabljanja uporabnika opreme, po končanih delih pa uporabnika opreme usposobil za učinkovito uporabo opreme oz. vgrajenih naprav.

Izvajalec, kot vodilni izvajalec, je dolžan prevzeti plačilo ostalih stroškov (npr. električne energije) v obdobju izvajanja del, testiranja naprav vse do končne predaje objekta.

Izvajalec je dolžan na svoje stroške zavarovati svoje delo in material pred škodo oz. uničenjem za ves čas do dneva končne predaje izvedenih del po tej pogodbi investitorju. Izvajalec zavaruje dela, materiale in dobavljeno opremo pred običajnimi nevarnostmi, ki se določijo glede na okoliščine, katere bi v danem primeru vplivale na njihov nastanek, do njihove polne vrednosti. Prav tako je dolžan zavarovati tudi dodatne nevarnosti (poplava, visoka voda ipd.).

Izvajalec zavaruje tudi civilno odgovornost za izgubo in škodo, povzročeno tretjim osebam, v višini najmanj 100.000,00 EUR. Ob nastanku zavarovalnega primera izvajalec na svoje stroške obnovi ali zamenja kar je poškodovano ter vzpostavi prejšnje stanje in od zavarovalnice izterja ustrezno odškodnino.

Izvajalec izjavlja, da:

- je seznanjen s posebnimi pogoji izvajanja del na lokacijah gradnje in da so ti pogoji upoštevani pri določitvi cene in rokov za izvajanje del po tej pogodbi;
- prevzema polno odgovornost v primeru napak na izvedenih delih po tej pogodbi, če so te posledica gradnje oz. uporabljenih materialov;
- se zavezuje znotraj garancijskih rokov na pisno zahtevo investitorja odpraviti napake na lastne stroške. Po odpravi napake začnejo teči garancijski roki za nove storitve oz. materiale znova, skladno z določili te pogodbe.

5. člen

Izvajalec izjavlja, da mu je poznan predmet pogodbe in vsi riziki, ki bodo spremljali delo, da je seznanjen z razpisnimi zahtevami ter da so mu razumljivi in jasni pogoji in okoliščine za pravilno izpolnitev pogodbenih obveznosti.

Izvajalec je dolžan pred izvedbo posameznih del o vseh okoliščinah, ki bi lahko vplivale na obveznosti strank po tej pogodbi, investitorja nemudoma pisno obvestiti. Izvajalec lahko uveljavlja morebitne zahtevke do investitorja iz tega naslova le od dne, ko je investitor prejel pisno obvestilo izvajalca.

Pred vgradnjo oz. dobavo pohištvene opreme v objekt bo moral izvajalec predložiti dokazila o izpolnjevanju zahtev iz razpisne dokumentacije, vzorce ali drugo dokumentacijo, iz katere bodo razvidni materiali, oblika, barve in kvaliteta izdelav, ter delavniške risbe, kjer je to predvideno. V kolikor izvajalec ne bo izkazal, da oprema ustreza zahtevam iz razpisne dokumentacije, bo investitor takšno opremo zavrnil. Enako velja tudi glede izpolnjevanja temeljnih okoljskih zahtev iz te pogodbe.

V kolikor izvajalec pred vgradnjo posameznih materialov oz. opreme investitorju ne bo dostavil ustreznih dokazil iz prejšnjega odstavka tega člena ali prvega odstavka 4. člena te pogodbe, je investitor upravičen do pričetka postopka prekinitve pogodbe za izvedbo predmetnega javnega naročila in unovčitve garancije za dobro izvedbo del.

Izvajalec se obvezuje, da bo dela po potrebi izvajal tudi izven normalnega delovnega časa, ne da bi za to zahteval posebna denarna nadomestila.

Izvajalec izrecno potrjuje, da je seznanjen s tehnično dokumentacijo, po kateri bo dela izvajal, ter stanjem objekta, ki je predmet te pogodbe. Nepoznavanje ali nejasnost tehnične dokumentacije iz postopka javnega naročila ne more biti predmet zahtev po dodatnih delih.

6. člen

Izvajalec je dolžan zavarovati gradbišče in onemogočiti dostop na gradbišče vsem osebam, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta oz. na delih gradbišča, kjer gradnja poteka na površinah, ki so javno dostopne zagotoviti varnost na gradbišču, tudi za vse tiste osebe, ki ne sodelujejo pri gradnji objekta. Izvajalec mora prav tako omogočiti varen dostop za zaposlene in stranke lokalov v neposredni bližini.

Izvajalec se zavezuje, da pri izvedbi del vgradi opremo in materiale, ki jih je predvidel in ponudil v svoji ponudbi.

ZAVAROVANJE DOBRE IZVEDBE DEL

7. člen

Za zavarovanje dobre izvedbe se izvajalec zavezuje investitorju najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa pogodbe izročiti garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, v višini _____ EUR oz. 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti z DDV kot jamstvo za kvalitetno in pravočasno izvršitev del, z veljavnostjo za najmanj stodevetdeset (190) dni daljšo od pogodbenega roka za dokončanje vseh del (datum uvedbe v delo + 100 dni za izvedbo + 30 dni za odpravo pomankljivosti + 60 dni podaljšana veljavnost garancije).

Finančni instrument lahko investitor unovči v naslednjih primerih:

- v primeru izvajalčevega odstopa od pogodbe pred ali med izvedbo del po izvajalčevi odgovornosti ali
- izvajalec investitorju poda zavajajoče ali lažne informacije, podatke ali dokumente, zaradi česar mora investitor javno naročilo razveljaviti ali modificirati, ali

- v primeru, da investitor odstopi od pogodbe po krivdi izvajalca, ali
- v primeru nekvalitetne izvedbe del in dobave nekvalitetnih in neustreznih materialov ali opreme ali dobave in vgradnje materialov ali opreme, ki ni skladna z njegovo ponudbo in za zamenjavo ni pridobil soglasja investitorja, ali
- če investitor med izvajanjem del ugotovi, da dela dejansko izvaja subjekt, ki ni izvajalec, priglašeni podizvajalec ali partner v skupnem nastopu (kadar ponudnik oddaja ponudbo v skupnem nastopu), ali
- v primeru, da investitorju ne bo izročil ustreznih dokazil - ateste, certifikate, ali
- v primeru, da ne bo investitorju izročil ustreznih dokazil o izpolnjevanju temeljnih okoljskih zahtev v skladu z določili enajste alineje 4. člena te pogodbe, ali
- v primeru neplačila potrjenih obveznosti izvajalca do njegovih podizvajalcev, ki jih ti izkažejo z verodostojnimi knjigovodstvenimi in drugimi listinami, ali
- v primeru nepravočasnega oz. neažurnega izvajanja del v smislu pogodbe ali če izvajalec ne dokonča del v pogodbenem roku, ali
- za poravnavo stroškov in škode, ki bi nastala z nepravočasno izvedbo del, ali
- če izvajalec investitorju povzroči škodo, ki je ne povrne v roku 8 dni po pozivu investitorja, ali
- če izvajalec v roku, ki ga določi investitor, ne odpravi morebitnih pomanjkljivosti, ali
- če izvajalec ne dostavi podaljšanja veljavnosti instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru sporazumnega podaljšanja roka, ali,
- če izvajalec ne dostavi ustrezno zvišanje instrumenta zavarovanja do roka, ki se opredeli v aneksu k pogodbi v primeru, da se osnovna pogodbeni vrednost poveča za več kot 10% zaradi dodatno naročenih del, ali
- če izvajalec ne dostavi ustreznega instrumenta zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi v pogodbenem roku ali
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež, ali
- v vseh drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti.

Če se v času trajanja izvedbe pogodbe spremenijo določila te pogodbe, lahko investitor zahteva temu ustrezno spremembo garancije.

PODIZVAJALCI

8. člen

Poleg izvajalca sodelujejo pri izvedbi del tudi naslednji podizvajalci:

1. -----, davčna številka:-----, matična št: -----, ki ga zastopa -----
-----, ki **zahteva/ne zahteva** neposrednega plačila za izvedbo -----.
- Obveznosti se izvedejo v rokih in obsegu, kot je to določeno s pogodbo, sklenjeno med -----
----- v skupni vrednosti ----- EUR brez DDV.

Sestavni del te pogodbe za posameznega podizvajalca so naslednji dokumenti:

- a) kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem s pogodbenim predračunom. Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del.
- b) soglasje podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva.

Izvajalec se zavezuje najpozneje v sedmih (7) delovnih dneh od podpisa te pogodbe investitorju dostaviti kopije pogodb med izvajalcem in posameznim podizvajalcem iz prvega odstavka tega člena.

9. člen

Izvajalec pooblašča investitorja za izvajanje neposrednih plačil podizvajalcem iz prejšnjega člena te pogodbe, ki to zahtevajo.

Na podlagi zakonske obveze investitorja, pooblastila izvajalca iz prejšnjega odstavka tega člena ter zahteve podizvajalca po neposrednih plačilih, se neposredna plačila investitorja podizvajalcu izvajajo v smislu cesijskih pogodb.

Investitor bo svoj del obveznosti podizvajalcu plačeval v rokih in na način, ki veljajo za glavnega izvajalca.

10. člen

Izvajalec mora v primeru morebitne zamenjave podizvajalca ali sklenitve pogodbe z novim podizvajalcem, pred spremembo oz. uvedbo podizvajalca o tem pridobiti pisno privolitve investitorja. Izvajalec mora v petih (5) dneh po prejemu investitorove privolitve investitorju predložiti:

- v primeru spremembe podizvajalca - izjavo, da je poravnal vse nesporne obveznosti prvotnemu podizvajalcu, če je bil le-ta zamenjan,
- pooblastilo za plačilo opravljenih in prevzetih del oziroma dobav neposredno novemu podizvajalcu,
- zahtevo podizvajalca za neposredna plačila, v kolikor podizvajalec to zahteva,
- kopijo pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem s pogodbenim predračunom
Pogodba mora vsebovati najmanj naslednje podatke:
 - osnovne podatke podizvajalca (naziv, polni naslov, matična številka, davčna številka in transakcijski račun),
 - predmet, količina, vrednost, kraj in rok izvedbe (pogodbeni predračun)
 - ter rok za izvedbo teh del,
- izjavo podizvajalca o izpolnjevanju pogojev (obrazec iz razpisne dokumentacije);
- potrdilo o plačanih davkih in prispevkih na dan podpisa pogodbe med izvajalcem in podizvajalcem, če tako zahteva investitorja.

Šele po prejemu dokazil, da podizvajalec izpolnjuje vse pogoje, ki so bili določeni za prvotnega podizvajalca, bo smel podizvajalec pričeti z deli, investitor in izvajalec pa skleneta ustrezen aneks k tej pogodbi. Kjer je izpolnjevanje pogojev vezano na točno določen datum, se upošteva datum, ko je glavni izvajalec investitorju podal predlog za zamenjavo oz. uvedbo novega podizvajalca.

Vsa določila te pogodbe veljajo tudi za podizvajalce podizvajalcev.

11. člen

Če neposredno plačilo podizvajalcu v sklad z 94. členom Zakona o javnem naročanju (Uradni list RS, št. 91/15, Uradni list Evropske unije, št. 307/15, 307/15, 337/17, 337/17, Uradni list RS, št. 14/18, 69/19 - skl. US, Uradni list Evropske unije, št. 279/19, 279/19, Uradni list RS, št. 49/20 - ZIUZEOP, 80/20 - ZIUOOPE, 152/20 - ZZUOOP, 175/20 - ZIUOPDVE, 15/21 - ZDUOP, 112/21 - ZNUPZ, 206/21 - ZDUPŠOP, 121/21, Uradni list Evropske unije, št. 398/21, 398/21, Uradni list RS, št. 10/22, 74/22 - odl. US, 100/22 - ZNUZSZS, 141/22 - ZNUNBZ, 158/22 - ZNPOVCE, 28/23 – v nadaljevanju ZJN-3) ni obvezno oz. ni izvedeno, bo investitor od glavnega izvajalca zahteval, da mu najpozneje v šestdesetih (60) dneh od plačila končnega računa oz. situacije pošlje pisno izjavo in pisno izjavo podizvajalca, da je podizvajalec prejel plačilo za izvedene gradnje, storitve oz. dobavljeno blago neposredno povezano s predmetnim javnim naročilom. To velja za vse podizvajalce, ki nastopajo pri izvedbi predmeta te pogodbe in niso prejeli neposrednih plačil.

POGODBENA VREDNOST DEL

12. člen

Vrednost pogodbenih del je dogovorjena in vezana na pogodbeni predračun izvajalca številka _____ dne _____ in znaša:

| | | | |
|---|---|--|------------|
| 1 | Pogodbena cena brez DDV | | EUR |
| 2 | Popust _____ % | | EUR |
| 3 | Skupaj 1 - 2 (brez DDV) | | EUR |
| 4 | DDV _____ % | | EUR |
| 5 | Pogodbena cena z DDV (3 + 4) | | EUR |

(točka 5 z besedo:.....)

Neto pogodbene cene na enoto posamezne postavke iz popisa so fiksne in dokončne do dokončanja del po tej pogodbi.

Popust iz zgornje tabele velja za vse postavke v pogodbenem predračunu. Popust se obračuna v rekapitulaciji.

NAČIN PLAČILA

13. člen

Vse poslovanje se vrši v elektronski obliki - izstavitev e-računov.

Investitor bo izvršena dela plačal izvajalcu na podlagi potrjenih e-računov v skladu z določili iz poglavja "Načini obračunavanja opravljenih del" te pogodbe, pri čemer bo investitor svoj del obveznosti plačeval tako, da bo nesporni del e-računa plačal v tridesetih (30) dneh od uradnega prejema dokumenta oz. v skladu z določili te pogodbe.

Obvezne priloge e-računa so:

- specifikacija pogodbenega predračuna, iz katerega je razvidna vsebina in obseg obračunanih del (situacija) in
- s strani izvajalca potrjeni računi podizvajalcev.

Za datum prejema e-računa se šteje datum, ko je izvajalec e-račun pravilno in z ustreznimi prilogami oddal na UJPnet. Plačilni rok prične teči naslednji dan po prejemu e-računa.

Za vse morebitne obračunane kazni po tej pogodbi, bo izvajalec investitorju izstavljal e-dobropis v skladu z določili te pogodbe.

Investitor se za dela iz te pogodbe ne šteje za davčnega zavezanca – vse storitve iz te pogodbe bodo opravljene za našo redno neobdavčljivo dejavnost.

Investitor bo nakazal sredstva na transakcijski račun izvajalca št. _____ pri _____.

V primeru zamude plačila s strani investitorja po potrjenem in zapadlem e-računu je izvajalec upravičen do zakonsko predpisanih zamudnih obresti.

Z namenom gospodarnega ravnanja s proračunskimi sredstvi investitor lahko, v primeru dobrega likvidnega stanja ter ob predhodnem dogovoru in izstavitvi e-dobropisa poslovnega partnerja v višini najmanj 0,5% od izstavljenega računa, izvede predčasno plačilo.

ZASTAVA ALI ODSTOP TERJATEV

14. člen

Pogodbeni stranki sta izrecno sporazumni, da izvajalec ne bo zastavil ali odstopil terjatve, ki jo ima do investitorja iz naslova te pogodbe, zastavnemu upniku oz. banki za najem kredita ali drugi osebi, brez izrecnega predhodnega pisnega soglasja investitorja.

Stranke soglašajo, da zastava ali odstop terjatev v nasprotju z določilom pogodbe iz prejšnjega odstavka pomeni kršitev pogodbenih določil, zaradi česar lahko investitor izvajalcu zaračuna pogodbena kazen v višini 5% (pet odstotkov) od vrednosti pogodbenih del brez DDV.

Pogodbena kazen iz tega člena se obračuna z e-dobropisom k prvemu naslednjemu e-računu.

POGODBENI ROKI

15. člen

Izvajalec se obvezuje pričeti z izvajanjem s to pogodbo prevzetih obveznosti takoj po podpisu te pogodbe.

Rok za dokončanje gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter dobavo in vgradnjo opreme (krajše »GOI del«) je sto (100) dni od uvedbe v delo.

Za datum zaključka GOI del (zaključek gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter dobavo in montažo opreme) šteje datum pisnega obvestila investitorju, da je izvajalec zaključil z deli in da so le-ta pripravljena za prevzem. Izvajalec mora obvestilo o dokončanju del investitorju poslati pisno, lahko po elektronski pošti, in mu priložiti vso dokumentacijo potrebno za oddajo popolne vloge za pridobitev uporabnega dovoljenja in izvedbo uspešnega končnega prevzema objekta vključno s predlogom končnega obračuna.

Prevzem izvedenih GOI del (vključno z odpravo kakovostnih pomanjkljivosti) se predvidoma opravi najpozneje v 30 dneh od prejema obvestila o dokončanju GOI del.

Končni prevzem objekta oz. vseh pogodbenih del se opravi po pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja IN odpravi vseh napak in pomanjkljivost ugotovljenih na kakovostnem pregledu.

Pregled rokov za izvedbo posameznih del/opravl po pogodbi:

| Zap. | Aktivnost | Rok | Dokazila | Obračun izvedenih del |
|------|---|-----------------------------|---|-----------------------------------|
| 1. | Rok za dokončanje gradbeno-obrtniških in instalacijskih del ter dobava in montaža opreme (GOI dela) | 100 dni od uvedbe v delo | 1. <u>Obvestilo o dokončanju del</u> 2. Vsa dokumentacijo, potrebno za oddajo popolne vloge za tehnični pregled in prevzem objekta 3. <u>Predlog končnega obračuna izvedenih del (S1)</u> | Največ do 90% pogodbene vrednosti |
| 2. | Kvalitativni in kakovostni pregled | V roku 5 dni od obvestila o | 1. <u>Zapisnik o kakovostnem pregledu</u> | |

| | | | | |
|----|---|--|--|---|
| | | dokončanju del | | |
| 3. | Odprava pomanjkljivosti in uskladitev končnega obračuna izvedenih del | Predvidoma v 30 dneh od obvestila o dokončanju del | 1. <u>Zapisnik o prevzemu del</u> | Največ do 95% končnega obračuna izvedenih del (S1) / pogodbenega zneska (S2) (pogoj S1: sklenjen ugotovitveni aneks) |
| 4. | Končni prevzem objekta / vseh pogodbenih del | Po odpravi vseh pomanjkljivosti IN pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja | 1. <u>Zapisnik o končnem prevzemu objekta</u> , v katerem je določen rok za dostavo garancije za odpravo napak v garancijski dobi. | Razlika do končnega obračuna izvedenih del (S1) / pogodbene vrednosti (S2) (po predaji garancije za odpravo napak in sklenitvi pogodbe za vzdrževanje (S2)) |

16. člen

Izvajalec bo dela izvajal po terminskem planu, ki bo usklajen z investitorjem ter izvajalcem del iz 2. člena te pogodbe. Usklajen in s strani strokovnega nadzora investitorja potrjen terminski plan je sestavni del te pogodbe. Terminski plan se uskladi in potrdi v roku desetih (10) dni od uvedbe v delo.

17. člen

Če izvajalec zamuja glede na terminski plan izvajanja del ali glede na rok dokončanja del, je o tem dolžan takoj pisno obvestiti investitorja ter ga zaprositi za podaljšanje roka dokončanja, kar se dogovori in potrdi pisno v obliki aneksa k osnovni pogodbi, če se investitor s podaljšanjem roka strinja.

18. člen

Izvajalec ima pravico do podaljšanja pogodbenih rokov v skladu z 41. členom Posebnih gradbenih uzanc 2020 (december 2020), v nadaljevanju Gradbene uzance.

Podaljšanje pogodbenega roka mora izvajalec zahtevati od investitorja takoj, ko ugotovi katerega od vzrokov navedenih v tem členu, najkasneje pa v roku dveh (2) dni.

Zahteva za podaljšanje pogodbenega roka mora biti strokovno utemeljena z navedbo števila dni predvidenega podaljšanja pogodbenega roka in vseh posledic, ki jih to podaljšanje povzroči.

V kolikor investitor v roku desetih (10) dni od vročitve pisnega zahtevka ne poda pisnega odgovora na zahtevo za podaljšanje pogodbenega roka se šteje, da zahtevo zavrača.

V primeru dogovorjenega podaljšanja roka dokončanja del mora izvajalec predložiti ustrezno podaljšan finančni instrument za dobro pogodbenih obveznosti v skladu z določili 7. člena te pogodbe. V primeru, da izvajalec ne dostavi podaljšanja finančnega instrumenta za dobro izvedbo del do roka, opredeljenega v aneksu k pogodbi, lahko investitor unovči garancijo za dobro izvedbo del, ki jo je investitor od izvajalca pridobil ob podpisu pogodbe.

NAČIN OBRAČUNAVANJA OPRAVLJENIH DEL

19. člen

Dela se izvedejo po sistemu »dejansko izvedenih del in količin«.

Izvedena dela se obračunavajo v skladu z dinamiko izvajanja del na podlagi začasnih e-računov oz. e-situacij, pri čemer sme izvajalec do roka za dokončanje GOI del investitorju obračunati dela do največ 90% pogodbene vrednosti, po potrditvi končnega obračuna pa investitorju zaračuna razliko do 95% vrednosti končnega obračuna izvedenih del. Preostalih 5% končnega obračuna izvedenih del bo izvajalec investitorju zaračunal s končnim e-računom po končnem prevzemu objekta (po odpravi vseh pomanjkljivosti, pridobitvi pravnomočnega uporabnega dovoljenja in predaji ustrezne garancije za odpravo napak v garancijski dobi).

Opravljenega dela bo izbrani izvajalec obračunal po cenah za enoto iz predračuna in po dejansko izvršenih količinah, potrjenih v knjigi obračunskih izmer.

Obračun potrdira investitor in nadzorni organ.

Dinamika plačil sledi dinamiki izvajanja del oz. izstavljanju situacij.

Dela, ki niso opredeljena v tej pogodbi in niso pisno naročena s strani investitorja, ne morejo biti predmet obračuna.

20. člen

Obračunavanje del bo izvajalec opravil z izstavitvijo začnih in končnega e-računa v skladu z določili te pogodbe, pri čemer mora izvajalec pri podaji cen izhajati iz ponudbene dokumentacije (predračuna), ki je sestavni del te pogodbe. Pri izstavitvi e-računa se mora izvajalec sklicevati na številko pogodbe. Na posameznem e-računu mora izvajalec specificirati obveznosti za plačila, ki jih je izvedel sam, in dela, ki so jih izvedli posamezni podizvajalci oz. mora e-račun vključevati delilnik sredstev po posameznih podizvajalcih z navedbo računa podizvajalca.

Izvajalec izstavlja investitorju mesečne e-račune, potrjene s strani strokovnega nadzora, do desetega (10.) v mesecu za pretekli mesec. Investitor potrdi njihov prejem in si pridržuje pravico, da v osmih (8) dneh še sam preveri e-račun in preuči vsa dejstva, ki bi morebiti vplivala na izplačilo. Investitor je dolžan v osmih (8) dneh od prejema potrditi nesporni del e-računa, o spornem delu pa v tem roku podati ugovor in o tem obvesti izvajalca. Investitor izvajalcu izroči en potrjen izvod e-računa.

Investitor izvede plačilo nespornega dela, za grajeni del e-računa mora izvajalec investitorju izstaviti e-dobropis.

Grajeni račun v delu, v katerem je bil ugovarjan, do rešitve ugovora ne šteje za zapadlega.

Izvajalec se strinja, da bo investitor izvršena dela plačal na podlagi potrjenih mesečnih e-računov.

Na e-računu oz. prilogi k e-računu mora biti prikazan tudi skupni znesek za že opravljena dela.

21. člen

V primeru, da so v e-računu obračunana dela, ki niso bila potrjena v gradbeni knjigi s strani nadzora, ali investitor ni potrdil obračuna oz. mesečne situacije, na katero se e-račun nanaša, se e-račun zavrne v celoti. E-račun se lahko zavrne v celoti tudi, če ni ustrezno označen, opremljen oziroma potrjen s strani nadzora. Investitorjev nadzor pregleda in potrdi knjigo obračunskih izmer v roku 3 dni po prejemu oz. najkasneje do 5. v mesecu.

POGODBENA KAZEN, POVZROČENA ŠKODA IN DODATNI STROŠKI

22. člen

Če izvajalec po svoji krivdi ne bo izvršil pogodbenih del v dogovorjenem roku ali v sporazumno podaljšanem roku, je dolžan plačati investitorju pogodbeno kazen za zamudo del v višini 0,2% (nič cela dva odstotka) od pogodbene vrednosti del brez DDV za vsak zamujeni koledarski dan.

Skupni znesek pogodbene kazni ne sme presegati 10% (deset odstotkov) pogodbene vrednosti del brez DDV.

Pogodbeni stranki soglašata, da pravica zaračunati pogodbeno kazen za zamudo del ni pogojena z nastankom škode investitorju. Povračilo tako nastale škode bo investitor uveljavljal po splošnih načelih odškodninske odgovornosti, neodvisno od uveljavljanja pogodbene kazni iz tega člena pogodbe. Za poplačilo nastalih stroškov in škode lahko investitor unovči finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti, v kolikor pa le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od prejema pisnega zahtevka investitorja.

23. člen

V primeru, da izvajalec ne bo izvršil pogodbenih del ali pa jih bo izvršil neustrezno ali nepopolno (da bodo neuporabna oz. bodo povzročila pri investitorju dodatne stroške), jih lahko investitor na izključno stroške izvajalca naroči pri drugem izvajalcu, v kolikor je predhodno investitor v celoti izpolnil svoje obveznosti po tej pogodbi, pri čemer je izvajalec investitorju dolžan vrniti zneske, prejete na osnovi te pogodbe, skupaj s pripadajočimi zakonskimi zamudnimi obrestmi, ki tečejo od dneva prejema dalje.

PREVZEM DEL

24. člen

Ko so vsa pogodbeni GOI dela končana, mora izvajalec najkasneje v petih (5) delovnih dneh o tem pisno obvesti investitorja. K obvestilu o dokončanju del mora izvajalec predložiti tudi vse listine in dokumente skladno z določili GZ oz. drugo predmetno zakonodajo potrebno za oddajo popolne vloge za tehnični pregled in prevzem objekta.

Komisija za prevzem del je sestavljena iz predstavnikov investitorja, strokovnega nadzora, izvajalca ter končnih uporabnikov objekta.

Investitor mora sklicati sestanek komisije najpozneje v petih (5) delovnih dneh po prejemu obvestila izvajalca o dokončanju del.

25. člen

Komisija mora kvalitativno in kvantitativno pregledati vsa opravljena dela po pogodbi. O kakovostnem pregledu se sestavi zapisnik o kakovostnem pregledu.

V primeru, da so pri kakovostnem pregledu ugotovljene kakršnekoli napake, pomanjkljivosti ali odstopanja od pogodbeno dogovorjenih del vključno z morebitnimi napakami, ko dobave ali dela ne bodo izvedena v IA kvaliteti in po predhodno sprejetih in potrjenih vzorcih s strani investitorja, se navedejo v zapisniku, izvajalcu pa se določi rok za njihovo odpravo.

V primeru, da dela ali oprema niso izvedena oz. dobavljena v dogovorjeni kakovosti, jih investitor lahko prevzame, če je to za investitorja smotrno in če so izvedena dela oz. dobavljena oprema v kakovosti, ki je za investitorja sprejemljiva. Pri takšnih delih/opremi se obračuna odbitek na nekvaliteto, ki znaša najmanj 25 % teh del oz. opreme.

Če izvajalec ne odpravi napak v dogovorjenem roku, jih je po načelu dobrega gospodarja, upravičen odpraviti investitor na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo investitor unovčil finančni instrument za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti. V kolikor le-to ne zadostuje, mora izvajalec plačati razliko do polne višine nastalih stroškov in škode v tridesetih (30) dneh od datuma prejema pisnega zahtevka investitorja. Investitor si v tem primeru zaračuna v breme izvajalca 5% (pet odstotkov) na vrednost storitve za kritje svojih manipulativnih stroškov.

V primeru, da pri kakovostnem pregledu niso ugotovljene napake, odstopanja ali pomanjkljivosti, se v zapisnik o kakovostnem pregledu navede tudi, da so izpolnjeni pogoji za prevzem.

26. člen

Po odpravi morebitnih pomanjkljivosti ali napak, ugotovljenih v zapisniku o kakovostnem pregledu, izvajalec ponovno pisno obvesti investitorja, da so dela po pogodbi končana. Pregled in prevzem izvedenih del opravi komisija v roku in na način, določen v drugem in tretjem odstavku tega člena.

Investitor prevzame od izvajalca pogodbeno dela pod pogojem, da komisija v zapisniku o prevzemu del ugotovi, da so vsa dela v celoti in kvalitetno izvedena v skladu s pogodbo in navodili investitorja, da služijo svojemu namenu, območje izvajanja del pa je urejeno, nepoškodovano in očiščeno. V zapisniku se, med drugim:

- opravi končni obračun izvedenih del, če je to potrebno,
- opredeli višina morebitnih kazni po tej pogodbi,
- popišejo vse listine, ki jih je izvajalec predal ali dolžan predati investitorju (npr. certifikati, navodila za obratovanje, šifre ...).

Podpisani zapisnik o prevzemu objekta, pridobljeno uporabno dovoljenje ter izročen instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi so podlaga za izstavitve končnega e-računa in uveljavljanje pravice do plačila.

Pogodbeni predstavniki morajo svoje delo zaključiti v desetih (10) dneh po prejemu pisnega obvestila izvajalca o dokončanju vseh del o odpravi napak iz zapisnika o kakovostnem pregledu. Investitor in izvajalec soglašata, da je končni obračun dokončen, če v roku petih (5) delovnih dneh od podpisa zapisnika o prevzemu del nanj ne dasta pismenih pripomb.

KONČNI PREVZEM OBJEKTA

27. člen

Končni prevzem objekta se opravi, ko je:

- uspešno opravljen prevzemu del v skladu z določili prejšnjega poglavja te pogodbe in
- pridobljeno pravnomočno uporabno dovoljenje za objekt.

Investitor mora sklicati sestanek komisije najpozneje v petih (5) delovnih dneh po zadnjem dogodku iz prejšnjega odstavka tega člena.

Komisija za prevzem predmeta pogodbe je sestavljena iz predstavnikov investitorja, strokovnega nadzora, izvajalca in končnega uporabnika objekta oz. opreme.

V zapisniku o končnem prevzemu objekta se določi višina in rok za dostavo garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

GARANCIJSKA DOBA

28. člen

Izvajalec daje za vsa izvedena dela in vgrajene materiale ----- (-----) letno garancijo (garancijska doba).

Za opremo oz. naprave se upošteva čas veljavnosti garancijske dobe proizvajalcev, vendar **ne manj kot pet (5) let** od končnega prevzema objekta.

Izvajalec jamči za morebitne napake v izdelavi gradnje, ki zadevajo njeno solidnost, ki se pokažejo v desetih (10) letih od izročitve in končnega prevzema objekta.

Garancijski rok teče od končnega prevzema objekta.

Za zavarovanje odprave napak v garancijski dobi, bo izvajalec investitorju izročil garancijo banke ali zavarovalnice, ki bo brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna, v višini 5% (pet odstotkov) končnega obračuna vseh izvedenih del z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni z veljavnostjo za najmanj šestdeset (60) dni daljšo od garancijskega obdobja, za katerega je izdana.

Izvajalec bo investitorju izročal garancijske listine za posamezna garancijska obdobja in sicer:

1. Prvo garancijsko obdobje: Prvo, drugo, tretje, četrto in peto leto.
2. Drugo garancijsko obdobje: Šesto, sedmo, osmo deveto in deseto leto oz. do konca garancijske dobe iz 1. odstavka tega člena.

Garancijsko listino za prvo garancijsko obdobje (prvih pet let) mora izvajalec investitorju izročiti roku v 7 (sedmih) delovnih dni po uspešnem končnem prevzemu objekta. V primeru, da izvajalec ne predloži garancije banke za odpravo napak za prvo garancijsko obdobje, investitor unovči oz. realizira zavarovanje za dobro izvedbo del iz 7. člena te pogodbe v celoti.

Vsako nadaljnjo garancijsko listino mora izvajalec investitorju izročiti najpozneje dvajset (20) dni pred potekom posameznega garancijskega obdobja iz šestega odstavka tega člena.

Za garancijsko obdobje po koncu 5. leta garancijske dobe, lahko izvajalec investitorju izroči garancijsko listino v višini 5% končnega obračuna vseh izvedenih del z DDV brez morebitnih obračunanih pogodbenih kazni zmanjšano za končne vrednosti notranje opreme z DDV.

Investitor bo unovčil instrument zavarovanja za odpravo napak v garancijski dobi:

- če izvajalec krši svoje pogodbene obveznosti iz naslova jamčevanja za odpravo napak ali
- če izvajalec v času garancije ne bo izvajal garancijskih obveznosti na način, opredeljen v pogodbi, ali
- če izvajalec investitorju ne bo pravočasno predložil ustrezne garancijske listine za naslednje garancijsko obdobje ali
- v vseh drugih primerih, ko izvajalec ne izpolnjuje svojih pogodbenih obveznosti.

Investitor bo instrument zavarovanja unovčil v celoti, razen, če je s to pogodbo določeno drugače.

29. člen

Izvajalec se obvezuje, da bo na investitorjevo zahtevo, ugotovljene napake v garancijski dobi odpravil v dogovorjenem roku.

Če izvajalec ne odpravi napak v roku petnajstih (15) dni od poziva za odpravo pomanjkljivosti, jih je po načelu dobrega gospodarja upravičen odpraviti investitor in to na račun izvajalca. Za pokritje teh stroškov bo investitor unovčil finančni instrument iz prejšnjega člena te pogodbe.

Petnajst (15) dnevni rok za odpravo pomanjkljivosti se nanaša samo na tiste hibe, katerih takojšnja odprava ne bi povzročila večje škode. V primeru nastanka takih pomanjkljivosti, katerih ne takojšnja odprava bi imela lahko velike finančne in druge posledice, mora izvajalec pristopiti k odpravi na dan obvestila, oz. lahko ta dela naroči investitor drugemu izvajalcu na račun izvajalca.

V primeru, da se v garancijskem roku odkrijejo napake, ki ne bodo odpravljene pred iztekom tega roka, je izvajalec dolžan podaljšati veljavnost garancije za odpravo napak v garancijski dobi.

Izvajalec ni dolžan odpraviti napak, ki bi nastale zaradi nestrokovne ali nenamenske uporabe objekta ali njegovega posameznega dela.

K vsakemu pregledu izvajalčevih del mora biti izvajalec pozvan. Ta se je dolžan komisijskega ogleda udeležiti. V kolikor se ogleda ne udeleži, lahko komisija v sestavi investorjevih predstavnikov delo opravi polnoveljavno brez udeležbe izvajalčevega predstavnika.

ODSTOP OD POGODBE

30. člen

Če med izvajanjem pogodbe pogodbeni stranka ne spoštuje dogovorjenih pogodbenih obveznosti, jo nasprotna stranka na to opozori in ji določi primeren naknadni rok za izpolnitev njenih pogodbenih obveznosti. Če do izteka naknadnega roka pogodbeni stranka ne izpolni zahteve nasprotne pogodbeni stranke znotraj pogodbenih obveznosti, lahko nasprotna pogodbeni stranka odstopi od pogodbe in zahteva povrnitev škode.

Investitor ima pravico odstopiti od pogodbe, brez posledic za investitorja, tudi v naslednjih primerih:

- če pride izvajalec v takšno finančno situacijo, ki bi mu onemogočila izvedbo pogodbenih obveznosti;
- v primeru stečaja, likvidacijskega postopka ali drugega postopka, katerega posledica ali namen je prenehanje poslovanja izvajalca ali katerikoli drug postopek, podoben navedenim postopkom, skladno s predpisi države, v kateri ima izvajalec sedež;
- če izvajalec po svoji krivdi v roku petih (5) dni od veljavnosti pogodbe in uvedbe v delo ne prične z delom;
- če izvajalec po svoji krivdi zamuja z deli po faznih rokih iz potrjenega terminskega plana del več kot 10 dni.

V primeru neplačila s to pogodbo določenega in zapadlega pogodbenega zneska, lahko izvajalec od pogodbe odstopi potem, ko je poprej pisмено opomnil investitorja za izpolnitev njegovih obveznosti; v tem primeru mora investitor plačati polno ceno za že opravljene storitve.

Odstop od pogodbe učinkuje z dnem, ko pogodbeni stranka s strani nasprotne stranke prejme pisno izjavo o odstopu.

31. člen

Ne glede na določila prejšnjega člena te pogodbe, ta pogodba preneha veljati, ob upoštevanju določil 36. člena te pogodbe, če je investitor seznanjen, da je pristojni državni organ ali sodišče

s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev delovne, okoljske ali socialne zakonodaje s strani izvajalca pogodbe o izvedbi javnega naročila ali njegovega podizvajalca.

PREDSTAVNIKI POGODBENIH STRANK

32. člen

Pogodbeni predstavnik izvajalca je _____.

Pogodbeni predstavnik investitorja je _____.

Pogodbena predstavnika dajeta nasprotni pogodbeni stranki vse potrebne podatke v zvezi z izvedbo del ter sodelujeta pri reševanju vseh vprašanj, ki bi se pojavila v toku izvajanja pogodbe, razen, če ni s to pogodbo določeno drugače.

SPREMEMBA POGODBE BREZ NOVEGA POSTOPKA

33. člen

Pogodba se v teku izvajanja lahko spremeni brez novega postopka javnega naročanja, v primerih, kot jih določa ZJN-3 v 95. členu in ta pogodba.

SPREMEMBA POGODBE S POSTOPKOM S POGAJANJI BREZ PREDHODNE OBJAVE

34. člen

Investitor si v fazi izvajanja pogodbe v skladu z določili ZJN-3 pridržuje pravico do izvedbe postopka s pogajanjem brez predhodne objave z obstoječim izvajalcem, v kolikor bo tekom izvajanja pogodbe nastopila potreba po novih storitvah, ki so predmet javnega naročila, ki pomenijo ponovitev podobnih storitev in so te dodatne storitve v skladu z osnovnim javnim naročilom.

RACIONALIZACIJE ALI POCENITVE

35. člen

Pogodbeni stranki sta soglasni, da se na predlog izvajalca ali investitorja, v smislu racionalizacije in pocenitve izvedbe pogodbenih del, lahko izvedba posameznih pogodbenih aktivnost spremeni. Predlog racionalizacije ali pocenitve v izvedbi pogodbenih del soglasno potrdijo pooblaščenici pogodbeni predstavniki strank. Za delež racionalizacije oz. pocenitve se zniža pogodbena vrednost.

Izvajalec bo racionalizacije ali pocenitve izvršil na podlagi aneksa k tej pogodbi.

REŠEVANJE SPOROV

36. člen

Morebitne spore, ki bi nastali v zvezi z izvajanjem te pogodbe, bodo stranke skušale rešiti sporazumno. Če spornega vprašanja ne bo možno rešiti sporazumno, lahko vsaka pogodbena stranka sproži spor pri sodišču, ki je stvarno in krajevno pristojno po sedežu investitorja.

RAZVEZNI POGOJ (67.člen ZJN-3)

37. člen

Ta pogodba je sklenjena pod razveznim pogojem, ki se uresniči v primeru izpolnitve ene od naslednjih okoliščin:

- če bo investitor seznanjen, da je sodišče s pravnomočno odločitvijo ugotovilo kršitev obveznosti delovne, okoljske ali socialne zakonodaje, ki so določene v pravu Evropske unije, predpisih, ki veljajo v Republiki Sloveniji, kolektivnih pogodbah ali predpisih

- mednarodnega okoljskega, socialnega in delovnega prava, s strani izvajalca ali podizvajalca ali
- če bo investitor seznanjen, da je pristojni državni organ pri izvajalcu ali podizvajalcu v času izvajanja pogodbe ugotovil najmanj dve kršitvi v zvezi s:
 - o plačilom za delo,
 - o delovnim časom,
 - o počitki,
 - o opravljanjem dela na podlagi pogodb civilnega prava kljub obstoju elementov delovnega razmerja ali v zvezi z zaposlovanjem na črno
- in za kateri mu je bila s pravnomočno odločitvijo ali več pravnomočnimi odločitvami izrečena globa za prekršek.

V primeru seznaitve investitorja s kršitvijo mora ta o tem obvestiti izvajalca v 10 (desetih) dneh.

Izvajalec lahko v roku, ki ga določi investitor, ki pa ne sme biti daljši kot 15 (petnajst) dni, predloži dokaze, da je sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev. Če obstaja kršitev pri podizvajalcu, lahko izvajalec v istem roku predloži dokaze, da je podizvajalec sprejel zadostne ukrepe, s katerimi lahko dokaže svojo zanesljivost kljub obstoju kršitev.

Če izvajalec ni predložil dokazov za podizvajalca ali če jih je, pa investitor oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, lahko izvajalec zamenja podizvajalca v roku, ki ga določi investitor in ne sme biti daljši od 15 (petnajst) dni v skladu s 94. členom ZJN-3, ali sam prevzame del, ki ga je oddal v podizvajanje temu podizvajalcu, če ta zamenjava ali prevzem ne pomeni bistvene spremembe te pogodbe.

Če izvajalec ni predložil dokazov zase ali za podizvajalca ali če jih je, pa investitor oceni, da ti ukrepi ne zadoščajo, ali če izvajalec ne prevzame del sam ali predlaga novega podizvajalca ali če investitor v skladu s 94. členom ZJN-3 pravočasno predlaganega novega podizvajalca zavrne, se razvezni pogoj uresniči pod pogojem, da je od seznaitve investitorja s kršitvijo in do izteka veljavnosti te pogodbe še najmanj šest (6) mesecev.

V primeru izpolnitve razveznega pogoja se šteje, da je ta pogodba razvezana z dnem sklenitve nove pogodbe o izvedbi predmeta te pogodbe, investitor pa mora nov postopek oddaje javnega naročila začeti nemudoma, vendar najkasneje v 60 (šestdesetih) dneh od seznaitve s kršitvijo. Če investitor v tem roku ne začne novega postopka javnega naročila, se šteje, da je ta pogodba razvezana 60. (šestdeseti) dan od seznaitve s kršitvijo.

Ne glede na predhodna določila tega člena se ta pogodba ne razveže, če investitor ugotovi, da bi mu razveza povzročila nesorazmerne stroške ali bistvene težave pri nemoteni izvedbi gradnje ali nesorazmerno časovno zamudo. O svoji odločitvi glede razveze te pogodbe bo v slednjem primeru investitor izvajalca obvestil v 20 (dvajsetih) dneh od seznaitve s kršitvijo.

KONČNE DOLOČBE

38. člen

Pogodbene kazni iz te pogodbe se ne izključujejo.

39. člen

Vsaka garancija banke ali zavarovalnice (v nadaljevanju: garancija), ki je opredeljena v tej pogodbi, mora biti brezpogojna, plačljiva na prvi poziv in nepreklicna.

Investitorju mora biti omogočeno, da garancijo v primeru unovčitve predloži v elektronski obliki in pri banki ali zavarovalnici v Sloveniji.

V garanciji ne sme biti zahteve po predložitvi »Izjave Uprave RS za javna plačila / matične banke/zavarovalnice upravičenca«, da so zahtevki za unovčenje podpisale osebe, ki so pooblaščenke za zastopanje«.

V kolikor bo izvajalec predložil garancijo, ki ne ustreza kriterijem iz te pogodbe ali razpisne dokumentacije, bo investitor vnovčil garancijo, s katero razpolaga.

Izvajalec, ki bo garancije pridobil pri ustanovah iz tujine, mora h garancij priložiti uradni prevod dokumenta v slovenščino.

40. člen

Vsaka sprememba pogodbene obveznosti po tej pogodbi, mora biti narejena v obliki aneksa k tej pogodbi, podpiseta pa ga obe pogodbeni stranki. Določilo velja tudi v primeru višjega zneska po končnem obračunu izvedenih del.

41. člen

Pravice in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi se presojuje v skladu s to pogodbo in razpisno dokumentacijo. Za vse zadeve, za kateri se stranki nista izrecno dogovorili, oziroma ne izhajajo iz razpisne dokumentacije, veljajo določila Obligacijskega zakonika (Uradni list RS, št. 97/07 - uradno prečiščeno besedilo, 64/16 – odl. US in 20/18).

Gradbene uzance se za urejanje pravic in obveznosti pogodbenih strank po tej pogodbi ne uporabljajo, razen če je tako določeno v tej pogodbi.

42. člen

Pogodba je sklenjena in postane veljavna, ko jo podpiseta obe pogodbeni stranki in ko investitor prejme zahtevano finančno zavarovanje za dobro izvedbo pogodbenih obveznosti.

Pogodba velja do izpolnitve vseh obveznosti po tej pogodbi.

Ta pogodba v celoti zavezuje tudi morebitne vsakokratne pravne naslednike vsake od pogodbenih strank, kar velja zlasti tudi v primeru organizacijsko – statusnih ter lastninskih sprememb.

Določila te pogodbe so nična, v kolikor se ugotovi, da je pri pogodbi kdo v imenu ali na račun druge pogodbene stranke, predstavniku ali posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja obljubil, ponudil ali dal kakšno nedovoljeno korist za: pridobitev posla, sklenitev posla pod ugodnejšimi pogoji ali za opustitev dolžnega nadzora nad izvajanjem pogodbenih obveznosti ali za drugo ravnanje ali opustitev, s katerim je organu ali organizaciji iz javnega sektorja povzročena škoda ali je omogočena pridobitev nedovoljene koristi predstavniku organa, posredniku organa ali organizacije iz javnega sektorja, drugi pogodbeni stranki ali njenemu predstavniku, zastopniku ali posredniku.

43. člen

Ta pogodba je sestavljena in podpisana v petih (5) enakih izvodih, od katerih prejme investitor tri (3) izvode, izvajalec pa dva (2) izvoda.

Datum: _____

Datum: _____

IZVAJALEC:

Direktor/ica:

INVESTITOR:

LEKARNA BREŽICE

Direktorica:

Biserka Jarabek Marčetič, mag.farm.spec.
